

上昇気流

2022年 夏号 Vol.61



(有)タックス・プランニング
谷 税 理 士 法 人

〒617-0006 京都府向日市上植野町切ノ口20-5
TEL(075)921-3754 FAX(075)933-0196
HP: <https://www.tax-plan.jp/>
E-Mail: tanizeirishi@tax-plan.sakura.ne.jp

***** 目 次 *****

P1	税制改正
P2	お客様紹介
P3-4	遺言を残しておくメリット
P5	新入社員紹介
P6	職員アンケート
P7	お知らせ

住宅ローン控除制度の見直し

税制改正 コーナー



1. 住宅ローン控除とは

住宅ローン控除(正式名称「住宅借入金等特別控除」)とは、住宅ローンの返済に伴う家計への負担を減らし、国内経済を活性化させるために設けられ、個人が住宅ローンを利用して、マイホームの新築・購入又は増改築をした場合に、年末のローン残高の0.7%を所得税から10年又は13年間控除する制度です。(一定の条件により年数が変わります)

住宅ローン控除の適用対象者は合計所得金額が2,000万円以下の者に限ります。また、住宅の床面積が50㎡以上で床面積の2分の1以上が居住用でなければなりません。(適用対象者の合計所得金額が1,000万円以下の者は40㎡以上での適用となります)

2. 改正内容

- ① 住宅ローン控除の適用期間が令和7年12月末までに延長されました。(適用期限が4年間延長)
- ② 控除率が1%から0.7%に引き下げられ、控除期間が10年から13年に上乗せされました。
- ③ 適用対象者の所得要件が合計所得金額3,000万円以下から2,000万円以下に引き下げられました。
- ④ 所得税から控除しきれない分を住民税から控除する上限額が13.65万円から9.75万円に引き下げられました。
- ⑤ 1年間の控除限度額が変更となり段階的に条件が設定されました。
※2050年カーボンニュートラルの実現に向けた措置として省エネ性能等の高い、認定長期優良住宅・認定低炭素住宅・ZEH水準省エネ住宅・省エネ基準適合住宅については段階的に限度額が上乗せされます。
- ⑥ 令和6年以降入居住宅に関しては限度額の引き下げが行われます。

<住宅ローン控除の対象となる住宅>			
改正前		改正後	
新築住宅・ 買取再販住宅	認定住宅 (認定長期優良住宅・認定低炭素住宅)	5,000万円	5,000万円
	一般住宅	4,000万円	4,500万円
既存住宅	一般住宅	2,000万円	3,000万円
	その他の住宅	2,000万円	2,000万円

財務省「税制改正の概要」より

間違いやすい
印紙税!!

契約書作成時に第1号・第2号文書と第7号文書の区別を勘違いして収入印紙の金額を間違えて貼ってしまうケースが多くあります。
※月額・契約期間この2点の記載がなければ第7号文書とみなされます。

- × 保守料については、月額2万円とする。→ **第7号文書(契約期間がない)**
- × 保守料については、作成コピー1枚につき10円とします。→ **第7号文書(月額・契約期間がない)**
- 保守料については、月額2万円とする。本契約は〇年〇月〇日より1年間とする。→ **第2号文書**

※上記のケースだと第2号文書は200円、第7号文書は4,000円の為、3,800円の差がでます



お客様紹介

(有) 清水銘竹店

しみずめいちくてん

京都の伝統産業である「京銘竹」など、竹林の管理・育成から手掛け竹材の販売や造園施工、小物の販売までしています。

自宅の小さなスペースから注文施工を受けていますので、古くなったフェンスなど竹垣に改修してみたいかたがでしょうか。

店舗では竹箸や茶器、茶道道具などの小物類も販売しています。



お土産用の竹箸は向日市観光交流センター「まちてらすMUKO」でも販売しています



竹は伐採時まっすぐではないため、1本づつ手作業で矯正しているそうです

向日市上植野町桑原13-1

TEL 075-933-6885

営業時間 9:00~17:00

定休日 日曜日

詳細はHPをご覧ください

<http://www.shimizumeichiku.com>



Flower shop Enn 一縁一

フラワーショップ えん



切花は流行のニュアンスカラーの品種から仏前用までご用意あります



2021年12月にオープンしたばかりのお店です。

店舗では切花やミニブーケ、観葉植物などの鉢植え類、プリザーブドフラワーなど幅広く取り扱っています。店主が長年培った目利きで仕入れているだけあって、1輪でもとても華やきますよ。

アレンジメントフラワー、サプライズブーケや自宅用もご予約できます。予算、イメージに合わせて承っていますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

阪急「西院駅」から徒歩ですく！



京都市右京区北伏見34-5

TEL 075-321-3050

営業時間 平日 10:00~19:00

日・祝 10:00~13:00

定休日 木曜日

詳細はInstagramをご覧ください



旬 香 屋

しゅんこうや

生たけのこ

全国へ地方発送しています！

竹の子佃煮

昔ながらのおばあちゃんの味！

竹の子の瓶詰め

茹でた竹の子を詰めました！

竹の子ご飯の素

お米と一緒に炊き込むだけ！



長岡京産の竹の子の美味しさを全国の皆様に知っていただけるよう生竹の子、竹の子加工品の販売を致しております。



長岡京市天神1丁目4番3号
TEL/FAX 075-958-0151
営業期間 竹の子の収穫時期のみ
詳細はお問い合わせください

大切な家族の為に 遺言を残しておきませんか？

～遺言があれば、残された家族の負担が大幅に軽減されます～

遺言を残しておくメリット

① 相続人の手続きが大幅に楽になります

例えば、資産の一覧を遺言書に記載しておくことで「財産調査」が不要になります。また、相続人同士の「遺産分割協議」及びそれに伴う「遺産分割協議書の作成」が不要になります。

また、遺言書があれば、預貯金の払い戻しや、不動産の名義変更などの相続手続きにおいて、**遺言で相続を受ける人が単独**で手続きを進めることができます。

② 遺産の分け方をめぐるトラブルを防ぐことができる

仮に親族同士の仲が良かったとしても、相続財産の分け方を巡ってトラブルになることは珍しくありません。

特に、家族と一緒に住んでいる不動産など、**分けることが難しい財産がある場合**は注意が必要です。また、**子供がいない場合や、前妻との間に子供がいる場合、相続人が多数になる**ケースは必ず遺言を残しておきましょう。

遺言を書いておかないと家族に負担がかかるケース

- ◎ 自分の相続で家族に負担をかけたくない
- ◎ 子供がいない
- ◎ 相続人の数が多い
- ◎ 資産のほとんどが不動産である
- ◎ 再婚など、家族構成に複雑な事情がある
- ◎ 子供の間に経済的な格差がある
- ◎ 資産が不動産や証券など多岐にわたる
- ◎ 使っていない不動産を持っている
- ◎ 農地をお持ちで納税猶予を受ける方
- ◎ 相続人となる親族に行方不明者がいる
- ◎ 相続人となる親族同士が遠方に住んでいる
- ◎ 相続人となる親族同士の仲が悪い
- ◎ 相続人となる相続人同士が疎遠
- ◎ 法定相続人以外の人に遺産を残したい
- ◎ 夫(妻)から相続した資産を夫(妻)側の親族に返したい
- ◎ 子供に障害がある
- ◎ 相続税がかかる見込みである



みなさまのすぐとなりに
京都中央信用金庫がいます。

京都中央信用金庫

長岡支店

イズミヤ長岡店前
☎(954)3121
FAX(955)8196

今里支店

今里4丁目16番地1号
☎(955)5001
FAX(955)5074

東向日支店

向日町支店

阪急東向日駅前西入ル北側
☎(922)7101 FAX(932)8990

人と人 事業と事業
想いをつなぐ

創業支援

ビジネス
マッチング

事業承継

寄り添う金融・つなげる金融
による新たな価値の創造を通じて
事業の成長と発展をサポートします。

京都信用金庫



桂川支店 TEL 934-0011
長岡支店 TEL 951-6161

滝ノ町支店 TEL 955-7022
東向日支店 TEL 922-0575

遺族がトラブルにならないよう、遺言を残しておきましょう！

遺言の種類（公正証書と自筆証書）

	公正証書遺言	自筆証書遺言
概要	●公証人役場で、2名の証人の前で遺言内容を公証人に申し述べ、公証人が遺言書を作成する	●自筆で遺言書を作成し、日付・氏名を記入の上、押印する。
メリット	●公文書として、強力な効力をもつ。 ●家庭裁判所での検認手続きが不要。 ●死後、すぐに遺言の内容を実行できる。 ●原本は公証役場に保管されるため、紛失・変造の心配がない	●手軽でいつでもどこでも書ける。 ●費用がかからない。 ●誰にも知られずに作成できる。
デメリット	●証人が必要。 ※成年者であることが必要で、推定相続人やその配偶者、ならびに直系血族等はなれない。 ●費用がかかる。	●不明確な内容になりがち。 ●形式の不備で無効になりやすい。 ●紛失や偽造・変造、隠匿のおそれがある。 ●家庭裁判所での検認手続きが必要。

自筆証書遺言は、「形式に不備があると無効になってしまう」「紛失や偽造・変造、隠匿」などのリスクがあるため、遺言の内容を確実に実現するために公正証書遺言を作成することをお勧めします。

残された家族に負担をできる限りかけないために

遺言の執行者を指定しておきましょう

遺言書を書いた本人（遺言者）が亡くなった後、自動的に遺言書の内容が実現するわけではありません。遺言書の内容に従って実際に財産分けを行う必要があります。この「遺言書の内容に従って、実際に財産分けを行う」行為を遺言執行といい、この取り仕切りを行なう人が「遺言執行者」です。

遺言執行者を弁護士に指名・依頼するメリット

●面倒な遺言内容を実行する手続を全て専門家におまかせできる

「遺言執行」の手続には、多くの時間と精神的負担がかかります。専門家に面倒な手続を全ておまかせして、残された相続人の負担を減らすことができます！

●弁護士によって実行するため、確実に遺言の内容を実現できる

遺言の内容によっては、相続人間で「不公平だ」「本当に相続財産はそれで全てか？」などのモヤモヤが生まれてしまい、遺言執行がスムーズに進まない場合があります。弁護士に遺言の作成とセットで遺言執行をお任せいただくことで、相続人に納得いただきながら、確実に遺言の内容を実現することができます！

相続税の申告、終活プランなら谷税理士法人にお任せください

様々な専門家がありますが、
聞きにくいことは
全て私たちが代わりに承ります。

まずはお気軽に
ご相談ください



0120-927-578

【受付】9:00～17:00 / 【相談】9:00～18:00

相続 TANI ナビ 谷税理士法人/有限会社タックス・プランニング



無料相談実施中

★ぜひホームページもご覧下さい★

谷税理士法人

<https://www.tax-plan.jp/>

検索

相続 TANI ナビ

<https://souzoku.tax-plan.jp/>

検索

新入社員紹介



真志取 奈緒美

《趣味》 読書 《今、はまっていること》 ローソンのスイーツを食べること

《好きな音楽》 ロック

《メッセージ》

いろいろ勉強をしながら、日々、丁寧な作業を心掛けてがんばりますので、
よろしくお願いいたします。



濱崎 敬子

《趣味》 野球観戦、猫の世話 《今、はまっていること》 運転

《好きな音楽》 邦楽

《メッセージ》

与えられた役割を責任感を持って遂行できるよう努力して参りますので、
どうぞよろしくお願いいたします。



福島 玲奈

《趣味》 本屋めぐり 《今、はまっていること》 部屋の模様替え

《好きな音楽》 サルサ

《メッセージ》

未経験からのスタートですが、皆様のお役に立てるよう、日々精進して
まいります。宜しくお願い致します。



南村 由佳

《趣味》 パン屋巡り 《今、はまっていること》 ピラティス

《好きな音楽》 秦基博

《メッセージ》

4月に入社致しました。未経験の職種ではありますが、早く仕事を覚え、
丁寧に仕事を進められるよう頑張ります。



坂本 晟一

《趣味》 野球観戦 《今、はまっていること》 ドライブ

《好きな音楽》 AAA

《メッセージ》

少しでも早く戦力になれるようにということを心掛けたいと思っております。
そのためにまずは簡単なミス無くすということを意識し、一つ一つ丁寧に
作業を行っていきたいと思います。

谷税理士法人アンケート/
**最近買って
良かったモノ**

ボディソープ

牛乳石鹸共進社
バウンシア

泡立ちがよいです。



TV用スピーカー

SONY
お手元テレビ
スピーカー

テレビの音声がとても聞きやすくなり
ます。シニアの方におすすめです。



湯沸かし器

ティファール
電気ケトル

すぐにお湯が湧いて便利です。
保温や温度調節が出来るものもあります。



紛失防止タグ

Apple
AirTag

iphoneで正確な場所を探すことが出
来ようになります。自転車のカギを
失くすことが多いので安心です。



ギター

フェルナンデス
ゾウさん
(ZO-3) ギター

アンプとスピーカーが内蔵されているので
持ち運び自由!どこでも弾けます。



スニーカー

ナイキ
エアズームペガサス

足元が軽く感じられ、
走りやすい様な気がします。



スキャナ

PFU
ScanSnap

スキャンの速度と使いやすさに
驚きました。



イヤホン

Shokz
骨伝導イヤホン

耳をふさがずに音声が
聴けるので圧迫感が少ないです。



リモコン

ラトックシステムズ
スマート家電リモコン

あらゆる家電をスマホで操作出来るよう
にする機器。暑い日や寒い日に、予約をし
ておかなくても家に帰る前にスマホでエ
アコンの電源を入れて便利です。



エスプレッソマシン

デロンギ
アクティブエスプレッソ・
カプチーノメーカー

家でもおいしいラテが
飲めます。



シーツ

ニトリ
BOXパッド

マットレスの敷きパッドと
シーツが一体になっている
商品。



プロテイン

VALX
ホエイプロテイン
ヨーグルト味

たんぱく質がとれ、美容と健康にいい。
空腹も満たされるのでオススメです。



炭酸水メーカー

ソーダストリーム
SPILIT

飲みたいときに
飲みたい量の炭酸水が
作れて便利です。



低温調理器

葉山社中
BONIQ

サラダチキン、ローストビーフ、
温泉卵などが自宅で簡単に作れます。



電子帳簿保存法
**改正後の電子化!
対策はお済みですか?**

原票会計Sシリーズ × 財務処理db

【電帳法スキャナ保存ソフト法的要件認証】 【電子帳簿ソフト法的要件認証】

電子データ保存と入力作業の省力化は 原票会計Sにおまかせ!

紙とデータを一括管理 今の環境にプラスオン 少人数でも安心運用

会計事務所の業務改善など まずはお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

日本ICS株式会社 京都営業所
〒600-8023 京都市下京区河原町通松原上ル二丁目富永町338
京阪四条河原町ビル9F TEL 075(371)6315

**国土工営は、相続・資産対策を
サポートいたします。**

KOKUDO NEWS 相続に「安心設計」を

1. 不動産を活用した相続対策
2. 貸宅地問題の解決
3. 一般不動産の仲介業務
4. その他資産対策

お気軽に
ご相談下さい。



私たちは相続を通じて、お客様の安心と幸せを実現します。



株式会社 国土工営 関西支店 <http://www.kokudokouei.co.jp/>
〒604-8141
京都市中京区蛸薬師通り東洞院東入ル泉正寺町328番地 西川ビル3階
TEL: 075-212-2801 FAX: 075-212-2802

暑中お見舞い申し上げます

平素は格別のお引き立てを賜り心より厚くお礼申し上げます。

さて、急なことではありますが、第一線を退いたこともあり、来年からはどなた様とも年賀状でのご挨拶を控えさせていただくこととなりました。

今後はラジオ・YouTube 等にて皆さまへ近況報告やご挨拶をしますのでお手すきの際にご覧ください。

谷 明憲



税理士 谷明憲とDJ ALISAがお送りする
谷税理士法人のラジオ番組!!

谷税理士法人のタックスアワー

検索

ラジオ番組のアーカイブが
いつでもYouTubeで視聴できます

ラジオ放映時間

毎週月
午前8:30~
アンコール放送
金 午前8:30~

YouTube
始めました。
チャンネル登録
お願いします。



あなたの未来に、ずっと寄りそう。

みらいのカタチ

さあ、保険の新次元へ。

T&D 保険グループ

その安心で、
企業とともに未来をつくる。

おかげさまで120周年
DAIDO 大同生命

京都税理士共済支社/
京都府京都市中京区烏丸通三条下ル
饅頭屋町595-3(大同生命京都ビル3F)
TEL 075-256-7102

